

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu (32) 623 47 54  
e-mail: [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem

### 3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 19.12.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

### 4. Przedmiot zamówienia

Projekt wymiany instalacji ciepłej wody (po wykonaniu indywidualnych stacji wymienników ciepła) oraz wymiany instalacji zimnej wody i kanalizacji z likwidacją II strefy zasilania w ciepłą i zimną wodę budynków na osiedlu Trzebińska II w Chrzanowie

Lp	Adres	Ilość mieszkań	Pow. użyt. m <sup>2</sup>	Ilość klatek	Ilość mieszkańców	Zużycie zimnej wody I półrocze 2014 [m <sup>3</sup> ]	Zużycie ciepłej wody I półrocze 2014 [m <sup>3</sup> ]
1	ul. Kard. Wyszyńskiego 7	69	3 361,85	2	140	1 092	1 314
2	ul. Kard. Wyszyńskiego 9	70	3 380,08	2	131	1 020	1 252
3	ul. Kard. Wyszyńskiego 11	70	3 377,12	2	147	1 077	1 167
4	ul. Kard. Wyszyńskiego 15	69	3 346,06	2	133	864	1 121

Budynki przy ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11 powtarzalne w zakresie architektonicznym i instalacji.

### Wytyczne dotyczące zawartości opracowań projektowych

Dla przygotowania ciepłej wody przewiduje się kompaktową stację wymienników ciepła zlokalizowaną w każdym z budynków z zasobnikiem ciepłej wody (dostawa i montaż SWC przez dostawcę ciepła DALIKA Chrzanów Sp. z o.o.)

- Instalację ciepłej wody należy zaprojektować z rur polipropylenowych PN 20 stabi – SYSTEM BOR<sup>plus</sup>, z zastosowaniem cyrkulacji wody, nie przewiduje się II strefy zasilania w ciepłą wodę.  
W projekcie należy określić: średnice rur w poziomach i pionach, wielkość cyrkulacji. Na podejściach pod piony należy zaprojektować zawory odcinające oraz termostatyczne zawory regulacyjne (Aquaström T plus Oventrop). Należy również przewidzieć możliwość dezynfekcji termicznej instalacji c.w.u. Izolacja rur ciepłej wody otuliną; w pionach Termaflex, poziomy Steinonorm (zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
- Instalację zimnej wody należy zaprojektować z rur polipropylenowych PN 16 - SYSTEM BOR<sup>plus</sup>, nie przewiduje się II strefy zasilania w zimną wodę.  
W projekcie należy określić: średnice rur w poziomach i pionach, zabudowę układu pomiarowego, doprowadzenie zimnej wody do SWC, dla zimnej wody przewidzieć zawory antyskażeniowe. Na podejściach pod piony, należy zaprojektować zawory odcinające
- W projekcie należy uwzględnić wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej na zasadzie odtworzenia istniejącej instalacji z rur żeliwnych i PCV dla zabudowania rur PCV z uwzględnieniem włączenia podejść z pod wanien przez syfony nadstropowe, bezpośrednio włączone do pionu kanalizacyjnego.

Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca uzgodni dokumentację z dostawcą: ciepłej i zimnej wody.

### Ogólna charakterystyka budynków

Budynki przy ul. Wyszyńskiego 7, 9, 11, 15 w Chrzanowie wykonane są w technologii OWT 67 dwunastokondygnacyjne; wyposażone w instalacje: zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji (strefa I do VIII kondygnacji, strefa II powyżej VIII do XII kondygnacji), gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, nawodnione piony p.poż., wentylację grawitacyjną, oddymianie klatek schodowych, teletechniczne.

Dla wszystkich budynków Zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną.  
Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną budynków.

**5. Termin wykonania**

termin rozpoczęcia - po podpisaniu umowy,  
termin zakończenia - do 28.02.2015 r.

**6. Podział zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych dla budynków.

**7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania prac projektowych,
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty**

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartości umowne wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków,
  - okres rękopisem udzielanej na wykonywane opracowania projektowe,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Referencje z realizacji podobnych zamówień.

**9. Kryteria oceny oferty**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt,}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres rękopisem – max 5 pkt,
- termin płatności – max 5 pkt.

**10. Ogłoszenie wyników postępowania**

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

**11. Związanie ofertą**

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty negocjacji.

**12. Postanowienia końcowe**

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Technicznym Spółdzielni tel. (32) 623 39 79 wew. 43;  
e-mail: [j.bafia@psm-ch.pl](mailto:j.bafia@psm-ch.pl)